



S'adapter à vos idées

IDÉES AGRANDISSEMENTS, IDÉES SIMPLES
ET POURQUOI PAS ?

30 ANS
1992-2022



« *Transformer nos villes* »

La ville de demain est déjà sous nos yeux : c'est la ville d'aujourd'hui, transformée pour s'adapter au changement climatique. D'une part, il s'agit de rendre nos cités vivables pour les habitants, malgré le réchauffement. D'autre part, il s'agit de limiter les gaz à effet de serre pour limiter l'ampleur de ce phénomène. Selon les experts, ces deux objectifs convergent en une action unique : réhabiliter, rénover, réformer les bâtiments existants, qui représentent 99 % du parc bâti, et concentrent les problématiques environnementales. Nous voulons voir dans ce défi une occasion unique d'améliorer notre cadre de vie, en prenant soin des espaces délaissés dans la ville et dans nos maisons. Dans un milieu urbain dense, une surface négligée peut devenir un microjardin précieux. À la campagne, investir une grange ou une remise limite l'artificialisation des terrains naturels. En ces temps de crises, le moment est venu de remplacer les matières premières par de la matière grise, la consommation par l'attention, les solutions standardisées par des réponses sur mesures adaptées à des situations complexes. À l'interface du public et du privé, de l'intérieur et des extérieurs, les produits **GYPASS** entendent jouer leur rôle dans cette mutation.

Stéphanie LEFEBVRE,
Directrice Générale



À vivre

Supplément du magazine

LE CAHIER INSPIRATIONS - 03 - 2022

Directrice de la publication : Stéphanie LEFEBVRE

Rédaction : Olivier NAMIAS

Conception & Réalisation : red-agency.fr

ISSN 2826-5149

Impression : 18 000 exemplaires

Photos et couleurs non contractuelles

IDÉES CONSTRUCTIONS

- 4 PETIT PROJET...
GRANDES AMBITIONS
- 10 LE CIEL POUR TOIT

IDÉES SIMPLES

- 12 BATTANT OU COULISSANT ?

ET POURQUOI PAS ?

- 14 LA PORTE À VANTAUX CINTRÉE



UN ENSEMBLE HARMONIEUX

Emplacement idéal pour une villa de faubourg inspirée ouvertement de l'architecture des années 20. En surélevant la maison, Frédéric a créé un porche libérant le passage vers le cœur d'îlot.





PETIT PROJET... GRANDES AMBITIONS

Plus la ville se densifie, plus elle se complexifie. Pour résoudre les enchevêtrements du foncier, il faut savoir faire preuve d'astuce, quitte à faire passer les choses pour ce qu'elles ne sont pas. En témoigne cette porte de garage devenue porche dans la périphérie de Toulouse.



UNE COORDINATION PARFAITE!

L'éventail de l'offre **GYPASS** est un atout pour l'architecte, car il limite les interlocuteurs, mais surtout parce qu'il permet de coordonner produits et accessoires de finition pour obtenir une parfaite unité d'aspect.

Frédéric — ARCHITECTE



UN ENSEMBLE HARMONIEUX À LA HAUTEUR DES CALÈCHES MODERNES QU'IL ABRITE !

Autrefois exilés aux confins des villes, bannis des commodités et des agréments de la vie citadine, faubourgs et communes de la première couronne se retrouvent au cœur des agglomérations, dans un twist magistral semblant sorti de l'imagination des meilleurs scénaristes. Rattrapé par l'urbanisation, le quartier périphérique délaissé devient un lieu prisé, voire convoité, pour ses opportunités immobilières uniques. Qu'est devenue cette rue sans joie où s'alignaient les vieilles bicoques ? Une artère chic et tendance métamorphosée par les « maisons de ville » édifiées sur des bâtisses qualifiées il y a peu de « taudis » devenus des trésors. Qui ne rêve pas d'habiter seul en centre-ville ? Il fallait cependant avoir « la Vista » et le sens de l'anticipation pour se lancer, il y a une dizaine d'années à peine, dans un projet de maison au 23 passage Georges-Rubin. Ateliers et logements s'entremêlaient dans cette petite rue d'une commune ouvrière de la métropole toulousaine. Frédéric Hallier, alors jeune architecte, jette son dévolu



sur un ancien garage couronné du titre ronflant d'Automobile-Club International. Une ancienne remise à calèche convertie en garage par quelques passionnés des belles mécaniques lui valut cet honneur. Frédéric y voit l'emplacement idéal pour une villa de faubourg inspirée ouvertement de l'architecture des années 20. La villa Guiette de Le Corbusier, ou la maison de verre bruxelloise de Paul-Amaury Michel sont ses références assumées. Des modèles prestigieux pour un petit projet aux grandes ambitions.

Si les architectes du XXe siècle déployaient à loisir les idées nouvelles dans des périphéries encore vierges, leurs confrères du XXIe siècle sont confrontés à un monde déjà considérablement édifié et complexe. Frédéric n'était pas le premier à avoir repéré cette pépite, restée intacte pour une raison bien précise. Là où le passant ne voit qu'un seul terrain, le cadastre indique deux parcelles, la première sur rue donnant accès à la seconde sur cour. Seul le terrain sur rue est à vendre. Sa surface au sol déjà réduite se voit amputée par le droit de passage dû au voisin occupant le cœur d'îlot, qui refuse catégoriquement de céder son bien.

CERTIFICATION A2P ALLIER SÉCURITÉ ET ESTHÉTIQUE...

Pourquoi s'en priver ?

Gage de qualité pour la sécurité de votre habitat et de protection efficace pour vos biens contre les effractions, la certification A2P est délivrée par le CNPP (*Centre National de Prévention et de Protection*). Elle est obtenue après des tests en laboratoire et du site de fabrication. Elle permet d'évaluer la résistance des matériaux de protection contre l'intrusion.

GYPASS propose des portes de garage sectionnelles avec ou sans portillon, ainsi que des portes à déplacement latéral sans portillon, qui sont certifiées A2P.

Allier une certification A2P avec un esthétisme à votre image, c'est investir dans un équipement sûr et durable !







Un imbroglio foncier comme il s'en rencontre fréquemment en ville : voilà l'explication de la présence de ce vestige des temps jadis dans un secteur en pleine mutation !

En s'appuyant sur son expérience professionnelle, Frédéric a pu débloquer cette situation figée. En surélevant la maison, il a créé un porche libérant le passage vers le cœur d'îlot. Les surfaces habitables sont à l'étage, accessibles par un escalier latéral. Depuis la rue, rien ne trahit ce dispositif singulier. Un garage et une porte d'entrée semblent occuper le rez-de-chaussée, comme dans toute maison de ville. Cependant, Frédéric a voulu que ces éléments de service soient à la hauteur de la qualité architecturale de son projet. Il a choisi une porte d'entrée **GYPASS** avec barre de tirage dans un RAL gris, teinte également employée pour la porte de garage sectionnelle du porche, aux lignes sobres, sans fioritures, épurées. En un mot : modernes. Séduit par ce modèle, le propriétaire des garages l'a adopté pour ses boxes. Un ensemble harmonieux à la hauteur des calèches modernes qu'il abrite !

LA SÉLECTION DE L'ARCHITECTE.

PORTE D'ENTRÉE ZINNIA AVEC
BARRE DE TIRAGE COLORIS RAL 7030
FINE TEXTURE,
PORTE D'ENTRÉE KALMIE AVEC POIGNÉE
STANDARD COLORIS GRIS 2900.

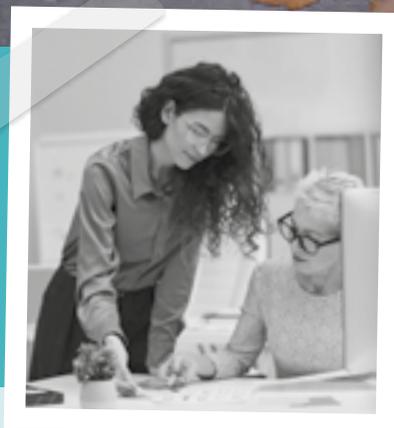
LE CIEL POUR TOIT

La COVID a mis en lumière la valeur des espaces extérieurs. Pour en profiter, des astuces et des détournements sont parfois nécessaires.

UNE CONCEPTION AU TOP !

Roulements, rails, charnières, roulettes et galets : les composants mécaniques des produits **GYPASS** sont conçus pour un fonctionnement fluide et sans accroc, permettant une manœuvre facile à tout âge.

Sylvie LEGENDRE — ARCHITECTE



LA SÉLECTION DE L'ARCHITECTE

PORTE DE GARAGE À DÉPLACEMENT LATÉRAL
SPOSA RAL 9016,
HUBLOT N°22



« La forme d'une ville change plus vite, hélas ! que le cœur d'un mortel », soupirait Baudelaire. Chaque particulier engagé dans un projet de rénovation pourrait ajouter que la réglementation, par malheur, évolue bien plus lentement que les mœurs citadines. Ainsi, de nombreuses communes conditionnent l'accord d'un permis de construire à la construction d'au moins une place de parking par parcelle. Pourtant, le coût de l'essence, l'émergence de nouvelles mobilités et le développement des transports publics rendent cette disposition inutile dans un nombre croissant de situations. La surface dévolue à la sacro-sainte place de stationnement ne pourrait-elle pas trouver un meilleur usage que le gardiennage d'un véhicule passant les $\frac{3}{4}$ de sa vie à l'arrêt ? C'est parce qu'elle voulait profiter d'un espace extérieur petit, mais précieux que Fabienne a eu l'idée d'un aménagement hybride qui puisse être à la fois « réglementairement correct » tout en étant « agréablement utile ». Sans véhicule et sans permis, cette trentenaire se déplace exclusivement à vélo. C'est uniquement pour répondre aux contraintes municipales que sa maison possède un parking. Une surface rapidement végétalisée et mutualisée avec une bande de verdure subsistant le long de sa façade. L'ensemble forme une pièce à ciel ouvert, protégé par un mur en maçonnerie et une porte de garage traitée comme un mur mobile parfaitement intégré au décor. Les panneaux verticaux rythment la paroi, percée ponctuellement d'un hublot signalant l'entrée sur la rue. La porte reste opérable, et peut être totalement ouverte à l'occasion d'un déménagement. Ce système détourne un produit conçu pour les intérieurs. Des protections complémentaires abritent les rails des intempéries.



ASTUCE #1

LA SÉLECTION

PORTAIL URBAN
2 BATTANTS
DÉCOR GÉOMACK
RAL 5014



AVANT



BATTANT OU COULISSANT ?

PIMPE TON PAVILLON !

La maison individuelle reste la forme d'habitat préféré des Français. Chaque nouveau sondage confirme le profond enracinement de ce choix, qui n'a rien d'un engouement passager et se prolonge de génération en génération depuis au moins un siècle. Indissociable de ce type de logement, l'automobile, substitut aux transports collectifs. Un outil indispensable mais parfois encombrant, qui n'a cessé de gagner en volume au fil des années. Dans les pavillons les plus anciens, construits au début des années 60 ou 70, cette croissance pose parfois problème. Les standards d'aménagement de l'époque peuvent s'avérer exigus en 2022, notamment lorsque le garage semi-enterré est accessible par une pente raide ne laissant qu'une faible aire de manœuvre. Inutile de se lancer dans d'ambitieux travaux de terrassements dans l'espoir de réduire l'inclinaison de la rampe ! Un système de portail adapté peut fluidifier l'accès au stationnement et à l'habitat dans un seul mouvement, sans rien céder à l'esthétique.



LA SÉLECTION

PORTAIL URBAN
DOUBLE COULISSANT
DÉCOR GÉOMACK
RAL 5014

ASTUCE #2



À VOTRE AVIS ?

Les derniers acquéreurs de ce pavillon construit au milieu des années 60 souhaitent réaliser toute une série de travaux avant de prendre possession des lieux. Après l'aménagement des combles, élargissement des fenêtres, isolation par l'extérieur... La réfection de toutes les entrées et clôtures a été confiée à **GYPASS** : porte d'entrée, porte de garage sectionnelle, séparation mitoyenne de jardin et portail, réalisés dans un même RAL 5014 fait à la demande. Deux hypothèses ont été étudiées, à partir du choix d'un modèle de portail plein, préservant l'intimité des espaces extérieurs sur rue. Laquelle des deux aurait votre préférence ?

Option 1 : battant motorisé

Les vantaux ont été montés sur des montants avec une motorisation invisible. Un espace doit être laissé pour le débattement du portail.

Option 2 : double coulissant

Installation d'un double coulissant sur la face intérieure du mur de clôture, avec la possibilité de manœuvrer chaque vantail indépendamment, pour servir d'entrée piétonne. Cette solution présente l'avantage d'un gain de place important, sous réserve d'un linéaire de mur suffisant.

L'APPLICATION LUDIQUE ET INTUITIVE POUR VOS PROJETS DE PORTAILS...

GYPASS a développé, spécialement pour vous, une toute nouvelle application qui va vous faciliter grandement la tâche. L'objectif : concevoir un projet de portail, le visualiser et le tester en situation depuis votre smartphone ou tablette.

SUIVEZ LE GUIDE ▶



LA PORTE À VANTAUX CINTRÉE

Du plein cintre au cintre surbaissé, la gamme ZAD épouse les courbes en deux, trois ou quatre vantaux vitrés*.



IDÉALE POUR LES PROJETS D'AGRANDISSEMENT ET L'OPTIMISATION DES ESPACES DÉJÀ EXISTANTS. CADRE ET BÂTI À RUPTURE DE PONT THERMIQUE POUR UNE ISOLATION OPTIMALE.



SÉCURITÉ OPTIMISÉE : SERRURE 3 OU 5 POINTS. CYLINDRE DE SÉCURITÉ ANTI-CROCHETAGE ET ANTI-PERÇAGE. VERROUILLAGE DES VANTAUX SECONDAIRES.



UN CONFORT AU QUOTIDIEN. CHOIX DU VANTAIL DE SERVICE, OUVERTURE INTÉRIEURE OU EXTÉRIEURE. VANTAUX ÉGAUX OU INÉGAUX. LA PORTE CINTRÉE 2 VANTAUX SE DÉCLINE EN PLEIN CINTRE OU CINTRE SURBAISSÉ. LES PORTES 3 ET 4 VANTAUX SONT EN CINTRE SURBAISSÉ.

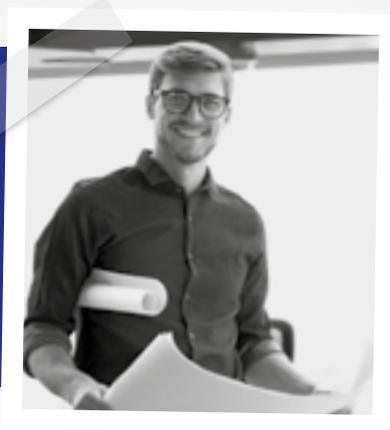
* selon les versions.

AVEC VOUS...

Pour tous vos projets en rénovation ou en construction, n'hésitez pas à demander un service ou des conseils, à notre bureau d'étude **GYPASS**.

Une écoute attentive au

02 35 85 98 20





COMPLÈTEMENT CINTRÉ

Dans les projets de reconversion, c'est l'existant qui dicte les règles du jeu. Plusieurs stratégies sont envisageables pour faire correspondre la réalité d'un bâtiment à la réalité de l'offre en matière de produits de construction, souvent inadaptée aux architectures anciennes. Ceux qui veulent parer au plus pressé optent pour la tactique du bricolage : on pose les matériaux contemporains, que l'on raccordera aux ouvrages existants de façon plus ou moins heureuse, plus ou moins habile et harmonieuse. Les plus pointilleux choisissent le sur-mesure, et commandent des produits épousant les contours exacts des ouvrages qu'ils veulent reprendre, avec à la clé des surcoûts qui peuvent s'emballer. C'est bien souvent le budget qui décide de la stratégie, et on devient un « bricoleur » par dépit plutôt que par choix. Un exemple d'ouvrage existant courant onéreux à reprendre : les ouvertures dont le linteau prend la forme d'un arc cintré. La courbe de la menuiserie et la découpe du vitrage font de ces fenêtres des ouvrages hors normes et hors budget. La solution bricolée consiste à installer une menuiserie rectangulaire et combler le vide sous l'arc par un matériau opaque plus facile à mettre en œuvre. Les portes cintrées de **GYPASS** devraient offrir une alternative fonctionnelle à ce pis-aller. Disponibles en version à deux vantaux en arc plein cintre, ou en version deux, trois ou quatre vantaux, en arc surbaissé, leur flèche atteint jusqu'au quart de la largeur de l'ouverture. En version vitrée intégrale (deux vantaux maximum) ou partielle, elles répondent avec agilité aux diversités de configuration rencontrées dans l'existant et offrent la souplesse d'une ouverture intégrale.

LA SÉLECTION

PORTE À 3 VANTAUX
ZAD NÉO-RETRO RAL 7012
CINTRÉ SURBAISSÉ.

OUVREZ-VOUS À L'OPTIMISATION DES ESPACES

Choisir l'aluminium, c'est faire un geste pour l'environnement. Une matière moderne, durable et 100 % recyclable qui offre un design aux finitions parfaites. Ultra résistant, il se façonne à souhait et permet de personnaliser les panneaux de nos portes.

La gamme ZAD s'affirme dans un style très tendance et propose des portes de 1 à 4 vantaux aux allures Néo-rétro. Atelier, atelier d'artiste, magasin, loft, ou tout simplement une dépendance...

La gamme ZAD Néo-rétro vous apporte la clarté d'une porte vitrée et le cachet de l'esprit industriel.

PORTES DE GARAGE — PORTAILS — PORTES D'ENTRÉE — CLÔTURES — CLAUSTRAS — BRISE-VUES



QUOI,
T'AS PAS
UNE
GYPASS!

/ SUPPLÉMENT À VIVRE — 03 2022  red-agency.fr

PHOTO RÉALISÉE SANS TRUCAGE

mon projet en ligne :
WWW.GYPASS.FR



Inspirations, conseils,
astuces, brochures...
Venez créer votre projet
en ligne et lâchez-prise
à votre créativité...